

## **Privacy- en cookieverklaring Unique Huis**

Unique Huis vindt privacy belangrijk en gaat dan ook zorgvuldig met persoonsgegevens om. Hoe Unique Huis de veiligheid van persoonsgegevens waarborgt, staat aangegeven in deze privacy- en cookieverklaring. Deze privacy- en cookieverklaring is met uiterste zorgvuldigheid opgesteld conform de regels van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Deze privacy- en cookieverklaring is van toepassing op alle werkzaamheden die Unique Huis verricht en op het gebruik van de website van Unique Huis ([www.uniquehuis.nl](http://www.uniquehuis.nl)).

In deze privacy- en cookieverklaring worden de volgende vragen beantwoord:

1. Wie is Unique Huis?
2. Welke persoonsgegevens verwerkt Unique Huis?
3. Wat zijn de doelen van de gegevensverwerking en op basis van welke rechtsgronden vindt deze verwerking plaats?
4. Wat is de bewaartermijn van de persoonsgegevens?
5. Deelt Unique Huis persoonsgegevens met derden?
6. Wat zijn jouw rechten?
7. Neemt Unique Huis passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beschermen?
8. Gebruikt Unique Huis cookies?
9. Kan Unique Huis wijzigingen aanbrengen in deze privacy- en cookieverklaring?

### **1. Wie is Unique Huis?**

Unique Huis is een eenmanszaak die is ingeschreven bij het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 84354178 en is gevestigd te Veghel, aan de Moerven 278, 5464 PE (geen bezoekadres).

## Privacy- en cookieverklaring Unique Huis

### 2. Welke persoonsgegevens verwerkt Unique Huis?

Hieronder worden de persoonsgegevens genoemd die Unique Huis mogelijk kan verwerken:

- Adresgegevens (privé en/of zakelijk);
- Bankgegevens;
- BTW-nummer
- Bedrijfsnaam;
- E-mailadres;
- IP-adres;
- Klantnummer, offertenummer, factuurnummer;
- KvK-nummer;
- Telefoonnummer (vast en/of mobiel);
- Voor- en achternaam.

Unique Huis verwerkt geen bijzondere persoonsgegevens. Bijzondere persoonsgegevens zijn gegevens die zo privacygevoelig zijn dat het een grote impact op iemand kan hebben als deze worden verwerkt (bijvoorbeeld gegevens over iemands gezondheid of godsdienst).

Unique Huis heeft niet de intentie om persoonsgegevens te verzamelen van klanten en/of websitebezoekers die jonger zijn dan 16 jaar. Unique Huis kan dit echter niet controleren.

### 3. Wat zijn de doelen van de gegevensverwerking en op basis van welke rechtsgronden vindt deze verwerking plaats?

→ **Contact en het inplannen van afspraken:** je hebt contact opgenomen met Unique Huis, telefonisch, per e-mail, via sociale media of via het contactformulier op de website.

◆ **Rechtsgrond:** gerechtvaardigd belang, de verwerking van de persoonsgegevens staat in verhouding tot het gerechtvaardigd belang en het gewenste effect kan niet op een minder ingrijpende manier worden bereikt.

◆ **Bewaartermijn:** onbepaalde tijd, maar niet langer dan noodzakelijk.

## Privacy- en cookieverklaring Unique Huis

- **Opstellen van offertes en overeenkomsten:** teneinde een aanbod uit te brengen middels een offerte, om vervolgens de door de partijen gemaakte afspraken vast te leggen in een overeenkomst.
- ◆ **Rechtsgrond:** noodzakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst.
  - ◆ **Bewaartermijn:** onbepaalde tijd, maar niet langer dan noodzakelijk.
- **Uitvoering van de overeenkomst:** teneinde de uitvoering van de overeenkomst in goede banen te kunnen leiden. Zo schakelt Unique Huis ter uitvoering van de overeenkomst onderaannemers in, en hebben deze onderaannemers jouw gegevens nodig om zodoende contact op te nemen.
- ◆ **Rechtsgrond:** noodzakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst.
  - ◆ **Bewaartermijn:** onbepaalde tijd, maar niet langer dan noodzakelijk.
- **Facturatie en financiële administratie:** teneinde betalingen te ontvangen, versturen en af te ronden.
- ◆ **Rechtsgrond:** noodzakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst en een wettelijke verplichting.
  - ◆ **Bewaartermijn:** zeven jaar.
- **Reviews:** Unique Huis kan je verzoeken om een review achter te laten, die gepost kan worden op de website of op sociale media.
- ◆ **Rechtsgrond:** jouw toestemming.
  - ◆ **Bewaartermijn:** zolang de review online staat. Jij hebt het recht om jouw toestemming te allen tijde weer in te trekken.

#### 4. **Wat is de bewaartermijn van de persoonsgegevens?**

Unique Huis zal jouw persoonsgegevens niet langer bewaren dan noodzakelijk is voor het leveren van de dienstverlening. Communicatie (e-mails, berichten op sociale media, Whatsapp) wordt in ieder geval voor vijf jaar bewaard, vanwege de wettelijke verjaringstermijn voor vorderingen tot schadevergoeding. Facturatiegegevens worden voor zeven jaar bewaard ten behoeve van de

## **Privacy- en cookieverklaring Unique Huis**

wettelijke administratieplicht van de Belastingdienst. Reviews worden verwijderd indien jij jouw toestemming intrekt en dit aan Unique Huis mededeelt.

### **5. Deelt Unique Huis jouw persoonsgegevens met derden?**

Unique Huis deelt alleen persoonsgegevens met derde partijen indien dit wettelijk verplicht is of wanneer dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Unique Huis schakelt externe dienstverleners in, waarmee (mogelijk) jouw persoonsgegevens worden gedeeld:

- Betaaldiensten;
- Bezorgdiensten;
- Boekhouder en boekhoudprogramma;
- Derde leveranciers die Unique Huis inschakelt ter uitvoering van de overeenkomst;
- Mailserver;
- Overheid (Belastingdienst, UWV);
- Telefoon diensten;
- Verzekering;
- Website hosting en software.

Unique Huis verkoopt jouw gegevens niet aan derden. Unique Huis deelt persoonsgegevens in beginsel niet met derden gevestigd in landen buiten de Europese Economische Ruimte (EER). Indien Unique Huis genoodzaakt is dat toch te doen, doet Unique Huis dat alleen als sprake is van een passend beschermingsniveau voor de verwerking van de persoonsgegevens. Er is geen sprake van geautomatiseerde besluitvorming op de diensten van Unique Huis.

### **6. Wat zijn jouw rechten?**

- **Recht op inzage:** je hebt het recht om een verzoek in te dienen bij Unique Huis om een kopie te ontvangen van jouw persoonsgegevens met informatie over de verwerking.
- **Recht op beperking:** je hebt het recht om Unique Huis te verzoeken tijdelijk te stoppen met het gebruik van jouw persoonsgegevens.

## **Privacy- en cookieverklaring Unique Huis**

Bijvoorbeeld wanneer jouw gegevens mogelijk onjuist of niet meer nodig zijn.

- **Recht op intrekken van toestemming:** je hebt het recht om jouw toestemming in te trekken voor het verwerken van persoonsgegevens als je deze hebt gegeven.
- **Recht op gegevenswissing:** je kunt aan Unique Huis verzoeken om jouw persoonsgegevens te verwijderen. Dit verzoek hoeft Unique Huis niet in te willigen, omdat uitzonderingen op dit recht bestaan. Sommige gegevens zijn bijvoorbeeld noodzakelijk voor het instellen van een rechtsvordering of moeten wettelijk worden bewaard vanwege fiscale regelgeving.
- **Recht op correctie:** je hebt het recht op wijziging indien jouw persoonsgegevens niet kloppen en/of niet compleet zijn. Unique Huis zal vervolgens jouw persoonsgegevens wijzigen.
- **Recht op gegevensoverdraagbaarheid:** je hebt het recht om de persoonsgegevens te ontvangen die Unique Huis van je heeft verwerkt, zodat je deze gegevens aan andere partijen kunt overdragen. Unique Huis kan deze gegevens op jouw verzoek ook direct overdragen aan deze partijen.
- **Recht om bezwaar te maken:** je hebt te allen tijde het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking van persoonsgegevens als je het niet eens bent met de manier hoe jouw persoonsgegevens worden verwerkt door Unique Huis.
- **Recht op het indienen van een klacht:** ten slotte heb je het recht om een klacht in te dienen over de verwerking van persoonsgegevens door Unique Huis. Deze klacht kunt je indienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens ([www.autoriteitpersoonsgegevens.nl](http://www.autoriteitpersoonsgegevens.nl)).

Indien je een van bovenstaande rechten wilt uitoefenen, kun je contact opnemen met Unique Huis door een e-mail te sturen naar [info@uniquehuis.nl](mailto:info@uniquehuis.nl).

### **7. Neemt Unique Huis passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beschermen?**

Unique Huis gaat zorgvuldig om met persoonsgegevens en neemt passende en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beschermen. Zo zijn de

## Privacy- en cookieverklaring Unique Huis

apparaten van Unique Huis bijvoorbeeld vergrendeld met een wachtwoord en zal Unique Huis te allen tijde de verwerking van persoonsgegevens minimaliseren.

### 8. **Gebruikt de website van Unique Huis cookies?**

*Wat zijn cookies?*

De website van Unique Huis maakt gebruik van cookies. Unique Huis zijn kleine tekstbestanden waar informatie in wordt opgeslagen. Dankzij deze cookies is het voor Unique Huis zichtbaar wanneer je de website van Unique Huis bezoekt. Deze cookies zorgen ervoor dat de website van Unique Huis optimaal werkt.

*Geef ik toestemming voor het gebruik van cookies?*

Om cookies te mogen gebruiken, heeft Unique Huis jouw toestemming nodig. Je krijgt daarom een pop-up-melding met uitleg over cookies als je voor het eerst de website van Unique Huis bezoekt. Deze melding vraagt om jouw toestemming voor het gebruik van cookies. Indien je akkoord gaat met deze melding, geef je toestemming voor het gebruik van cookies.

*Kan ik cookies weigeren en/of verwijderen?*

Je kunt cookies zelf uitschakelen via jouw internetbrowser. Een mogelijk gevolg hiervan kan zijn dat de website van Unique Huis niet optimaal werkt. Je kunt cookies ook geheel verwijderen. Meer informatie over het verwijderen van cookies kun je vinden in de instructies van de Help-functie van jouw browser.

*Welke soort cookies worden op de website van Unique Huis gebruikt?*

- **Functionele cookies:** functionele cookies zorgen ervoor dat de website van Unique Huis goed werkt. Deze cookies hebben geen impact op jouw privacy.
- **Analytische cookies:** dankzij analytische cookies krijgt Unique Huis inzicht in het gebruikersgedrag van de websitebezoeker en kan Unique Huis op basis hiervan de website verbeteren en beter afstemmen op de behoeftes van websitebezoekers.
- **Social media cookies:** de website van Unique Huis maakt gebruik van social media knoppen om de interactie met andere sociale platforms te vergemakkelijken. Zo kun je via deze knoppen gemakkelijk het account van

## **Privacy- en cookieverklaring Unique Huis**

Unique Huis bekijken en volgen. Deze gegevensverwerking valt onder de privacyvoorwaarden van het desbetreffende sociale media platform. Unique Huis adviseert je om de privacyverklaringen van deze platforms te raadplegen om volledig op de hoogte te zijn van hoe zij met jouw persoonsgegevens omgaan.

### **9. Kan Unique Huis wijzigingen aanbrengen in deze privacy- en cookieverklaring?**

Unique Huis heeft het recht om deze privacy- en cookieverklaring eenzijdig te wijzigen. Unique Huis adviseert dan ook om de privacy- en cookieverklaring regelmatig te raadplegen. De meest recente versie van de privacy- en cookieverklaring vindt je op de website. Indien de wijziging ingrijpende gevolgen heeft voor de verwerking van jouw persoonsgegevens, zal Unique Huis dit aan je mededelen.

Heb je vragen of opmerkingen over deze privacy- en cookieverklaring? Dan kun je contact opnemen via: [info@uniquehuis.nl](mailto:info@uniquehuis.nl).

*Deze privacy- en cookieverklaring is voor het laatst bijgewerkt op 23 januari 2024.*